

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11., 64/15. i 112/18.) i članka 12. Statuta Centra urbane kulture Regenerator (dalje u tekstu: Centar), ravnatelj dana 04.11.2024. raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORA
UREDI**

I.

Predmet javnog natječaja je davanje u zakup poslovnih uredskih prostora u Centru urbane kulture Regenerator u Zaboku, Ulica mladih 2, objekt „Silos“, kako slijedi:

R.br.	Kat	Broj ureda	Površina prostora
1.	1.	101	13,30
2.	1.	102	13,50
3.	1.	103	13,50
4.	1.	104	13,30
5.	1.	106	18,60
6.	2.	207	13,30
7.	2.	208	13,50
8.	2.	209	13,50
9.	2.	210	13,30
10.	2.	212	18,60
11.	2.	211	19,00

Svi uredski prostori navedeni u ovom natječaju namijenjeni su isključivo za potrebe obavljanja poslova u okviru kulturnih i kreativnih industrija, prema NKD razredima na temelju kojih se ocjenjuje sukladnost:

Razred Naziv

- 18.11 Tiskanje novina
- 18.12 Ostalo tiskanje
- 18.13 Usluge pripreme za tisak i objavljivanje
- 18.20 Umnožavanje snimljenih zapisa
- 23.41 Proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo
- 23.49 Proizvodnja ostalih proizvoda od keramike
- 32.12 Proizvodnja nakita i srodnih proizvoda
- 32.13 Proizvodnja imitacije nakita(bižuterije) i srodnih proizvoda
- 32.20 Proizvodnja glazbenih instrumenata
- 32.20 Proizvodnja glazbenih instrumenata
- 47.61 Trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama
- 47.63 Trgovina na malo glazbenim i videozapisima u specijaliziranim prodavaonicama

- 58.11 Izdavanje knjiga
- 58.13 Izdavanje novina
- 58.14 Izdavanje časopisa i periodičnih publikacija
- 58.19 Ostala izdavačka djelatnost
- 58.21 Izdavanje računalnih igara
- 59.11 Proizvodnja filmova, video filmova i televizijskog programa
- 59.12 Djelatnosti koje slijede nakon proizvodnje filmova, video filmova i televizijskog
- 59.13 Distribucija filmova, video filmova i televizijskog programa
- 59.14 Djelatnosti prikazivanja filmova
- 59.20 Djelatnosti snimanja zvučnih zapisa i izdavanja glazbenih zapisa
- 60.10 Emitiranje radijskog programa
- 60.20 Emitiranje televizijskog programa
- 62.01 Računalno programiranje
- 63.12 Internetski portali
- 63.91 Djelatnosti novinskih agencija
- 63.99 Ostale informacijske uslužne djelatnosti, d. n.
- 70.21 Odnosi s javnošću i djelatnosti priopćivanja
- 71.11 Arhitektonske djelatnosti
- 72.20 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u društvenim i humanističkim znanostima
- 73.11 Agencije za promidžbu (reklamu i propagandu)
- 73.20 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- 73.12 Oglašavanje preko medija
- 74.10 Specijalizirane dizajnerske djelatnosti
- 74.20 Fotografske djelatnosti
- 74.30 Prevoditeljske djelatnosti i usluge tumača
- 74.90 Djelatnosti razreda: djelatnosti agenata i agencija koje zastupaju osobe radi dobivanja angažmana u filmskim, kazališnim ili drugim predstavama ili u sportu te plasiraju knjige, igrokaze, umjetnička djela, fotografije itd., izdavačima, redateljima itd.
- 77.22 Iznajmljivanje videokaseta i diskova
- 79.90 Djelatnost razreda: djelatnosti prodaje karata za kazališne predstave, sportske i ostale zabavne događaje
- 82.30 Organizacija sastanaka i poslovnih sajmova
- 85.52 Obrazovanje i poučavanje u području kulture
- 85.52 Obrazovanje i poučavanje u području kulture
- 90.01 Izvođačka umjetnost
- 90.02 Pomoćne djelatnosti u izvođačkoj umjetnosti
- 90.03 Umjetničko stvaralaštvo
- 90.04 Rad umjetničkih objekata
- 91.01 Djelatnosti knjižnica i arhiva
- 91.02 Djelatnosti muzeja
- 91.03 Rad povijesnih mjesta i građevina te sličnih zanimljivosti za posjetitelje
- 94.12 Djelatnost razreda: djelatnosti organizacija i udruga specijalista angažiranih u znanstvenim, akademskim ili kulturnim djelatnostima kao što su udruge pisaca, slikara, umjetnika raznih vrsta, novinara, itd.
- 96.09 Djelatnost razreda: Studiji za izradu tetovaža i piercinga

Moguć je zakup najviše 2 (dva) ureda od strane jednog ponuđača.

Uvid u prostore moguć je u vrijeme trajanja natječaja. Termini uvida u prostore dogovaraju se elektroničkom poštom: info@re-generator.hr.

II.

Zakup se daje na određeno vrijeme od 1 godine.

Odabrani ponuđač / zakupnik dužan je potpisati ugovor o zakupu u roku 3 dana od dana kad je pozvan na sklapanje ugovora. Ukoliko to ne učini, smatra se da je odustao od sklapanja ugovora te Povjerenstvo može pozvati sljedećeg ponuđača s liste ponuđača na sklapanje ugovora o zakupu pod uvjetima najpovoljnije ponude.

III.

Za sve poslovne prostore navedene u točki I. početni iznos zakupnine iznosi 10 €/m².

U cijenu ugovorenog zakupa uključeni su troškovi:

1. električne energije,
2. grijanja,
3. odvoza smeća, troškova dezinfekcije, deratizacije i dezinsekcije,
4. vode,
5. održavanja protupožarnih uređaja,
6. održavanja dizala,
7. neograničenog optičkog interneta,
8. mogućnosti korištenja u potpunosti opremljene kuhinje na 3. katu objekta „Silos“ koja se nalazi u sklopu *open space* prostora, u bilo koje doba tijekom radnog vremena ukoliko prostor nije rezerviran za poslovne namjene,
9. korištenja *open space* prostora u poslovne svrhe na 3. katu objekta „Silos“ 1 puta godišnje za vrijeme trajanja zakupa, uz obavezu prethodne rezervacije prostora,
10. čišćenja sanitarnih prostora, čajne kuhinje i *open space* prostora objekta „Silos“.

Svi uredi u potpunosti su namješteni, opremljeni klimatizacijom, električno upravljanim zastorima, detektorima dima i sprinkler sustavima. Zgrada je opremljena liftom s glasovnim informacijama, taktilnim stazama te oznakama prostora na brajici.

IV.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najviši iznos.

Ugovor o zakupu ne može se sklopiti s osobama koje imaju nepodmirene obveze prema državnom proračunu, proračunu Grada Zaboka te proračunu Centra. Dokaz o podmirenim obvezama prema državnom proračunu zainteresirani ponuđač pribavlja od strane Porezne uprave i Grada Zaboka, dok će uvid u podmirene obveze prema Centru ustanova obaviti uvidom u poslovne knjige .

Ugovor o zakupu obvezno se solemnizira kod javnog bilježnika, a troškove solemnizacije snosi zakupnik.

V.

Pisane ponude s cjelovitom traženom dokumentacijom dostavljaju se osobno ili preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu: Centar urbane kulture Regenerator, Ulica mladih 2, Zabok, s naznakom „NE OTVARAJ – ponuda za zakup poslovnog prostora – Silos – Uredski prostor (*navesti broj ureda prema tablici*)“ - do 14.11.2024. do 14 sati.

VI.

Natjecatelj u ponudi mora obavezno dostaviti ispunjen i ovjeren *Prilog 1* koji je sastavni dio ove natječajne dokumentacije. U Prilogu 1 obvezno je navesti sljedeće podatke:

- Ime i prezime, adresu, OIB (za fizičke osobe – obrtnike), odnosno naziv tvrtke / organizacije, sjedište i OIB (za pravne osobe);
- podaci za kontakt;
- OIB;
- oznaku prostora za koji se dostavlja ponuda;
- Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine za 1 m² u eurima;
- Djelatnost koju će obavljati u poslovnom prostoru.

Uz ponudu, natjecatelj je obavezan priložiti:

- Presliku osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba;
- Presliku Rješenja o registraciji, odnosno Rješenja o obrtu iz koje je vidljivo da natjecatelj ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora te koja osoba je ovlaštena za zastupanje;
- Dokaz o urednom ispunjavanju svih obveza prema državnom i gradskom proračunu;
- Osobe određene čl. 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji imaju prednost pri sklapanju ugovora o zakupu pod uvjetima najpovoljnije ponude; uz ponudu unaprijed su dužni dostaviti dokaz radi ostvarenja prava po ovom osnovu i obvezni su u ponudi navesti prihvaćanje uvjeta najpovoljnije ponude.

VII.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 10 dana od dana objave natječaja na internetskoj stranici i oglasnoj ploči Centra.

VIII.

Ponude pristigle u roku otvorit će se na sjednici Povjerenstva za zakup poslovnih prostora u zgradi Centra dana 15.11.2024. u 11 sati u objektu Silos, Open Space, 3. kat Centra.

IX.

Centar pridržava pravo poništenja natječaja te pritom ne snosi nikakvu odgovornost prema podnositeljima prijave.

X.

Sve ostale obavijesti o ovom Natječaju mogu se dobiti mailom: info@re-generator.hr.

Ravnatelj:
Tin Šemovčan

