

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11., 64/15., 112/18. i 123/24) i članka 12. Statuta Centra urbane kulture Regenerator (dalje u tekstu: Centar), ravnatelj dana 28. studenog 2025. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ O ZAKUPU VANJSKE POVRŠINE / NADSTREŠNICE

I.

Predmet javnog natječaja je davanje u zakup površine ispred Centra urbane kulture Regenerator u Zaboku, Ulica mladih 2, koji se sastoji od vanjske površine / nadstrešnice ukupne površine 95,00 m².

Namjena površine je terasa ispred ugostiteljskog objekta.

Uvid u površinu se može izvršiti u vrijeme trajanja natječaja prema dogovoru. Termin uvida u prostor dogovara se elektroničkim putem kontaktiranjem na info@re-generator.hr.

II.

Zakup se daje na određeno – na godinu dana.

Odabrani ponuđač / zakupnik dužan je potpisati ugovor o zakupu u roku 3 dana od dana kada je pozvan na sklapanje ugovora. Ukoliko to ne učini, smatra se da je odustao od sklapanja ugovora te Povjerenstvo može pozvati sljedećeg ponuđača s liste ponuđača na sklapanje ugovora o zakupu pod uvjetima najpovoljnije ponude.

III.

Početni iznos zakupnine iznosi 3,03€/m² plus PDV. U cijenu ugovorenog zakupa uključeni su:

1. Troškovi električne energije,
2. Troškovi odvoza smeća, dezinfekcije, deratizacije i dezinfekcije,
3. Namještaj.

Namještaj naveden pod točkom 3. uključuje 16 stolova i 48 stolica.

IV.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najviši iznos.

Ugovor o zakupu ne može se sklopiti s osobama koje imaju nepodmirene obveze prema državnom proračunu, proračunu Grada Zaboka te proračunu Centra. Dokaz o podmirenim obvezama prema državnom proračunu zainteresirani ponuđač pribavlja od strane Porezne uprave i Grada Zaboka, dok će uvid u podmirene obveze prema Centru ustanova obaviti uvidom u poslovne knjige.

Ugovor o zakupu obvezno se solemnizira kod javnog bilježnika, a troškove solemnizacije snosi zakupnik.

V.

Zakupnik je dužan:

- konceptom uređenja biti usklađen s politikama i programima Centra te za sve promjene uređenja i opremanja ishoditi pisanu suglasnost Centra,
- radno vrijeme uskladiti s potrebama i programima Centra,
- pridržavati se svih internih akata Centra, koji su dostupni na oglasnoj ploči i internetskim stranicama Centra,
- u slučaju vlastite organizacije događaja ili programa prije njihova izvođenja ishoditi prethodnu pisanu suglasnost Centra,
- o svom trošku brinuti o redu, čistoći i potrebnom održavanju cjelokupnog predmeta zakupa te obavljati popravke koji proizlaze iz normalne uporabe,
- pridržavati se univerzalnog dizajna u prostoru koji je predmet zakupa te osigurati dostupnost aparata za gašenje požara i opreme za prvu pomoć,
- odvajati otpad i odvoziti ga na za to predviđeno mjesto iza objekta Centra,
- uplatiti polog u visini mjesečnog zakupa najkasnije sedam (7) dana po potpisu ugovora o zakupu,
- plaćati iznos mjesečnog zakupa do 10-tog za tekući mjesec,
- solemnizirati ugovor o zakupu, kao suposjednik predmeta zakupa, s klauzulom izvršnosti raskida ugovora o zakupu,
- nakon isteka ili raskida ugovora o zakupu predmeta zakupa vratiti zakupodavcu predmet zakupa u stanju u kojem je preuzet.

VI.

Prijave na ovaj javni natječaj primaju se do 8. prosinca 2025. godine do 14:00 sati, bez obzira na način na koji se prijava šalje/dostavlja.

Pisane ponude s cjelovitom traženom dokumentacijom dostavljaju se osobno ili preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu: Centar urbane kulture Regenerator, Ulica mladih 2, Zabok, s naznakom „NE OTVARAJ – ponuda za zakup poslovnog prostora – nadstrešnica“.

VII.

Natjecatelj je obvezan dostaviti potpuno ispunjen Prilog 1, koji je dio natječajne dokumentacije.

U Prilogu 1 navode se ime i prezime, adresa, OIB (za fizičke osobe – obrtnike), odnosno naziv tvrtke / organizacije, sjedište i OIB (za pravne osobe); ponuđeni iznos mjesečne zakupnine za 1 m² u eurima.

Uz ponudu, odnosno ispunjen Prilog 1, natjecatelj je obvezan priložiti:

- Presliku osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba;

- Presliku Rješenja o registraciji, odnosno Rješenja o obrtu iz koje je vidljivo da natjecatelj ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora te koja osoba je ovlaštena za zastupanje;
- Dokaz o urednom ispunjavanju svih obveza prema državnom i gradskom proračunu;
- Osobe određene čl. 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji imaju prednost pri sklapanju ugovora o zakupu pod uvjetima najpovoljnije ponude; uz ponudu unaprijed su dužni dostaviti dokaz radi ostvarenja prava po ovom osnovu i obvezni su u ponudi navesti prihvaćanje uvjeta najpovoljnije ponude.

VIII.

Ponude pristigle u roku otvorit će se javno na sjednici Povjerenstva za zakup poslovnih prostora u zgradi Centra dana 09.12.2025. u 12.00 sati u prostoru u objektu Silos, 4. kat.

X.

Centar pridržava pravo poništenja natječaja te pritom ne snosi nikakvu odgovornost prema podnositeljima prijave.

XI.

Sve ostale obavijesti o ovom Natječaju mogu se dobiti mailom: info@re-generator.hr .

Ravnatelj:
Tin Šemovčan



